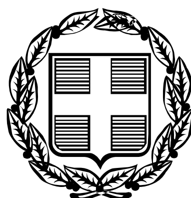


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 816**

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 35473 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου ΄Ανδρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Το υπ' αριθμ. 38/8.8.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων), στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθμ. 26877/4.7.2003 (Δ΄753), 29892/8.7.2004 (Δ΄614) και 26382/17.7.2005 (Δ΄705) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως φαίνονται περικλειόμενες με μπλέ γραμμή και με στοιχείο 23α6 στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα που συνοδεύουν την παραπάνω αρχική απόφαση αναστολής, καθώς και σε όλο το μήκος της εκτός σχεδίου παράκτιας ζώνης και σε απόσταση (100,00) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση ισχύος αυτών, εφόσον δεν υπάρχουν αλλαγές στην αρχιτεκτονική και στατική μελέτη.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 34874 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ.2)

του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754/19.5.2004).

4. Την υπ' αριθμ. 563/2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

5. Το υπ' αριθμ. 77/26.7.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και ειδικότερα στην Π.Ε. 42, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 26121/15.6.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄705), όπως η περιοχή φαίνεται περικλεισμένη με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2.α. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση αδειών:

- κατεδάφισης κτιρίων
- επισκευής και συντήρησης κτιρίων για λόγους ασφάλειας, υγιεινής και χρήσης αυτών αντικατάστασης στέγης
- περίφραξης
- εσωτερικής διαρρύθμισης
- ανέγερσης δημόσιων και δημοτικών κτιρίων
- που αφορούν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή αξιόλογα κτίρια, ύστερα από έγκριση σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού ή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

β. Επίσης, της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος μηχανικού του έργου,
- αλλαγή χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αιτούμενη νέα χρήση επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις,
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια,
- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή της στατικής μελέτης του κτιρίου, χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 3764 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 14.900 μ² στην περιοχή «Μαύρη Άμμος» Λουτρού Δήμου Τραϊανούπολης Ν. Έβρου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001/τ.Α΄) όπως ισχύουν.

2. Τη γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Στρατού/ Διεύθυνση Υποδομής/1ο Γραφείο/β με αριθμ. Φ913.1/ 90/162891/Σ.1147/17.4.2006.

3. Το υπ' αριθμ. Φ.874/2/42/6317/Σ. 1282/28.12.2005 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας σχετικά με την κάλυψη της δαπάνης.

4. Το υπ' αριθμ. Φ.913.3/44/79/1885/Σ.464/14.6.2006 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

5. Το υπ' αριθμ. 938/3.7.2006 έγγραφο με το οποίο η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Έβρου εισηγείται την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Μαύρη Άμμος» Λουτρού Δήμου Τραϊανούπολης Ν. Έβρου, εμβαδού 14.900 μ², η οποία απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 27.9.2004 κτηματολογικό διάγραμμα (ΑΚ 1722/Α) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Αντζελέτος Σπυρίδων - τοπογράφος μηχανικός - ΔΕΑ(Γ) και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής του ΤΕΘΑ Ταξίαρχος Ηλίας Κουράκος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον κτηματολογικό πίνακα φερόμενοι ιδιοκτήτες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 3819 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 93.667μ² στην περιοχή «Αρχάγγελος» Αισύμης Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001/τ.Α΄) όπως ισχύουν.

2. Τη γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Στρατού/ Διεύθυνση Υποδομής/1ο Γραφείο/β με αριθμ. Φ913.1/ 89/162892/Σ.1146/17.4.2006.

3. Το υπ' αριθμ. Φ.874/2/42/6317/Σ. 1282/28.12.2005 έγ-

γραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας σχετικά με την κάλυψη της δαπάνης.

4. Το υπ' αριθμ. Φ.913.3/44/78/2107/Σ.450/8.6.2006 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

5. Το 970/6.7.2006 έγγραφο με το οποίο η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Έβρου εισηγείται την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή «Αρχάγγελος» Αισύμης του Δ. Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου εμβαδού 93.667 $μ^2$ η οποία απεικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 27.9.2004 κτηματολογικό διάγραμμα (ΑΚ 1776) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει ο Αντζελέτος Σπυρίδων - τοπογράφος μηχανικός - ΔΕΑ (Γ) και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής του ΤΕΟΑ Ταξίαρχος Ηλίας Κουράκος.

Στην έκταση των 93.667 $μ^2$ που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον κτηματολογικό πίνακα φερόμενοι ιδιοκτήτες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 13775 (5)

Μερική Αποδοχή προσφυγής του Θεόδωρου Δέλλιου και Μερική Ακύρωση της υπ' αριθμ. 1305 Σχετ. 5696/05/8.5.2006 (ΦΕΚ 502 Δ΄/7.6.2006) απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 61 και επ. ν. 1622/1986 Τοπική αυτ/ση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός.

β. Του άρθρου μόνου του π.δ. 51/1987, καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της περιφερειακής ανάπτυξης.

γ. Της παρ. 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994, ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις.

δ. Του άρθρου 10 του ν. 3044/26.8.2002.

ε. Του άρθρου 38 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Την υπ' αριθμ. 1305 Σχετ. 5696/05/8.5.2006 (ΦΕΚ 502 Δ/7.6.2006) απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Δαύλειας Ν. Βοιωτίας δια της αναγνωρίσεως οδών προϋφισταμένων του έτους 1923, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 33 και Ο.Τ. 34.

3. Την από 16.6.2006 εμπρόθεσμη προσφυγή του έχοντος έννομο συμφέρον Θεόδωρου Δέλλιου, κατοίκου Δαύλειας Ν. Βοιωτίας κατά της παραπάνω απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν.

4. Το υπ' αριθμ. 2468/27.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Βοιωτίας.

5. Το υπ' αριθμ. 4515/2.8.2006 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας.

6. Το φάκελο της υπόθεσης.

Επειδή από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι στην προκειμένη περίπτωση η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι επαρκώς αιτιολογημένη όσον αφορά το τμήμα οδού με στοιχεία Β', Δ, 29, 30,..., 36, 1,2,...,6,Β' που αναγνωρίστηκε ως οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923, αφού από το σχετικό συμβόλαιο (υπ' αριθμ. 7394/7.4.1910) βάσει του οποίου έγινε η αναγνώριση, δεν προκύπτει χρόνος δημιουργίας προ του έτους 1923 του συγκεκριμένου τμήματος οδού καθόσον, το συμβόλαιο αυτό, σύμφωνα και με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφεται από τα μέλη του ΣΧΟΠ Ν. Βοιωτίας, αφορά ιδιοκτησία ευρισκόμενη σε περιοχή ανατολικότερα του εν λόγω τμήματος οδού, χωρίς επαφή με αυτό. Επίσης στο σχετικό φάκελο δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία από τα οποία να προκύπτει χρόνος δημιουργίας του τμήματος αυτού προ του 1923. Σχετική είναι και η από 20.3.2006 εισήγηση της πολεοδομικής υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

Πέραν αυτών οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντα σχετικά με το πλάτος της οδού, αφορούν την ακρίβεια της υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης, για την οποία αποκλειστικά αρμόδια είναι η πολεοδομική υπηρεσία.

Επειδή περαιτέρω οι προβαλλόμενοι με την κατατεθείσα προσφυγή λόγοι, όσον αφορά το τμήμα οδού με στοιχεία 16, 17, 18, 19,... 28, 0, 1, 7, 8,...,15, 16), όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, απορρίπτονται ως απαράδεκτοι, καθόσον ο προσφεύγων δεν έχει έννομο συμφέρον να προσβάλλει την παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, ως προς αυτό το τμήμα της οδού, αφού το ακίνητό του, ούτε συνορεύει ούτε είναι σε επαφή με αυτό το τμήμα της οδού και συνεπώς αυτός δε θίγεται (αρ. 1599/020 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πειραιά), αποφασίζουμε:

Μερική αποδοχή της από 16.6.2006 προσφυγής του Θεόδωρου Δέλλιου, κατοίκου Δαύλειας Ν. Βοιωτίας και

Μερική ακύρωση της υπ' αριθμ. 1305 Σχετ. 5696/05/8.5.2006 (ΦΕΚ 502 Δ/7.6.2006) απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Κατά της παρούσας απόφασης μπορεί να γίνει προσφυγή στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Αυγούστου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθμ. 29/28738/ΠΣΚ/651 (6)

Καθορισμός Επιτρεπόμενης χρήσης, στο τεμάχιο 434.5 της Σ. Διανομής «Μαυρορράχη 1983» στο Δ.Δ. Μαυρορράχης του Δήμου Λαχανά (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995).

3. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο»

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./827/29.6.2006 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τς διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Λαχανά, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας (βουστάσιο), επιτρεπόμενη χρήση στο τεμάχιο με αριθμό 434.δ της Σ. Διανομής «Μαυρορράχη 1983» στο Δ.Δ. Μαυρορράχης του Δήμου Λαχανά, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση και οι διατάξεις που καθορίζουν τις ελάχιστες αποστάσεις από οικισμούς κ.λπ. των προς ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

3. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης α.α.

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθμ. 29/28535/ΠΣΚ/645/ (7)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον χώρο Κολυμβητηρίου - Γυμναστηρίου στην περιοχή «Σχολεία» του Δήμου Ασσήρου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/1994), όπως και το άρθρο 63 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 63/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασσήρου.

6. Την υπ' αριθμ. 77/27.6.2006 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στην «Μελέτη πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή «Σχολεία» Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης», που εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 4133/17.9.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ.Μ., ΦΕΚ 837Δ΄/8.10.2001, με την συμπλήρωση του εδαφίου (α) της παραγράφου (2) ως εξής: «Στον χώρο Κολυμβητηρίου - Γυμναστηρίου η τοποθέτηση του κτιρίου είναι ελεύθερη, χωρίς υποχρέωση τήρησης ελάχιστης απόστασης από τα όρια του χώρου».

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Αυγούστου 2006

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθμ. 27888 (8)

Αλλαγή χρήσης γης του αριθμ. 671 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Δ. Δ. Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν. Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005).

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.», όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. 6164/11.7.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής Αυτ/σης και Δ/νσης Ν. Πέλλας - Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης.

7. Το υπ' αριθμ. 152/28.3.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 11772/21.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Γης Έδεσσας.

9. Τα υπ' αριθμ. 20344/9.6.2006 και 11776/14.4.2006 έγγραφα της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδ/σμού Οικισμού και Χωροταξίας Ν. Α. Πέλλας.

10. Το υπ' αριθμ. 1062/29.3.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

11. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/11925/13.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

12. Το υπ' αριθμ. 1853/6.4.2006 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 1409/4.4.2006 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Την υπ' αριθμ. 12/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκύδρας.

15. Το υπ' αριθμ. 1824/17.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

16. Το υπ' αριθμ. 11768/3.4.2006 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Έδεσσας.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 671 κοινοχρήστου αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Δ. Δ. Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, εμβαδού 4.000 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Οικισμού και Χωροταξίας Ν. Α. Πέλλας με την από 7 Αυγούστου 2006 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 7 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

-4500 -4000 +4500 +4000

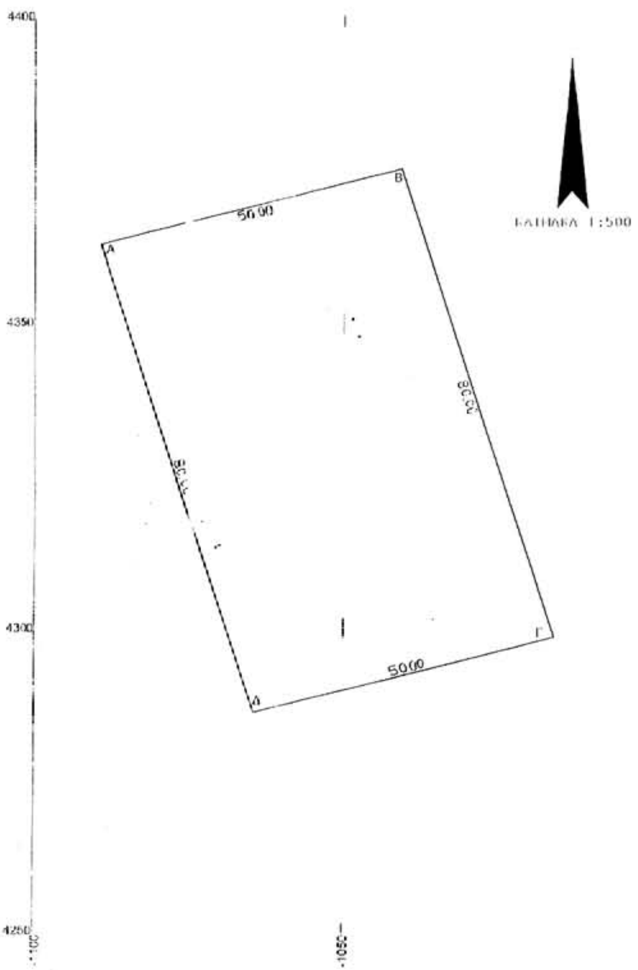
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ:150μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ:215μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ:190μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡ. 671 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 4.000Τ.Μ. ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΜΠΕΛΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ 40 45 -1 33

Α	-1089.271	4362.502
Β	-1040.837	4374.920
Γ	-1016.069	4298.851
Δ	1064.502	4286.433



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ 40 45 -1 45

Α	15789.199	4379.254
Β	15837.605	4391.782
Γ	15862.546	4315.770
Δ	15814.142	4303.241

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 671 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Δ.Δ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ Ν.ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ.27888/7-8-2006 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Αλλαγή χρήσης της τμήματος του αριθμ.671 τεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ.Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας Ν.Πέλλας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων»

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Α.ΓΚΟΥΒΑ
Μηχ.ΠΕ2 με Β'βο

ΕΔΕΣΣΑ, 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2006

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δ/σης Πολ/κού Σχεδ/σμού - Οικ/σμού και Χωρ/ξίας Ν.Α.Πέλλας

ΤΕΛΛΙΑΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
Μηχ.ΠΕ2 με Α΄βο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr